

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA CORNU LUNCII**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă, pentru suprafețele de pajiști disponibile la nivelul UAT Cornu Luncii**

Consiliul Local al comunei Cornu Luncii , județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive cu nr.3309 din 20.03.2018 a domnului FRON Gheorghe, primarul comunei Cornu Luncii;

- Raportul de specialitate cu nr.3310 din 20.03.2018 , întocmit de Compartimentul Camera agricolă și fond funciar;

- Raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Cornu Luncii nr.3529/2018;

În baza prevederilor:

- Legii nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul comun nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;

- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornu Luncii nr. 46/2015 prin care s-a aprobat Planul de amenajament pastoral al Comunei Cornu Luncii;

- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit."b", art.45 și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, pentru suprafețele de pajiști aparținând domeniului privat, disponibile la nivelul UAT Cornu Luncii, județul Suceava, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2.** (1) Se aprobă prețul de închiriere prin atribuire directă conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria se va actualiza anual cu indicele ratei anuale de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

(3) Plata Chiriei se face la termenele și în condițiile stabilite în Contract.

(4) Chiria rezultată se face venit la bugetul local.

**Art.3.** Se aprobă durata contractului de închiriere de 7 ani calendaristici, până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, până la maxim 10 ani calendaristici, respectiv până la data de 31.12.2027, în conformitate cu prevederile art.9 alin. (2) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale contractului cadru de închiriere.

**Art.4.** La închirierea pajiștilor prin închiriere directă, pot participa crescătorii de animale persoane fizice sau juridice din comuna Cornu Luncii, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și Registrul Agricol al comunei Cornu Luncii.

**Art.5.** Nu pot solicita închirierea pajiștilor prin închiriere directă persoanele fizice sau juridice care:

- (1) au debite față de comuna Cornu Luncii;
- (2) persoanele juridice care se află în procedura de insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare;
- (3) persoanele juridice/fizice care au în instanță litigii în contradictoriu cu comuna Cornu Luncii legate de contracte de închiriere/concesiune a unor bunuri din domeniul public sau privat al comunei Cornu Luncii;

În acest sens, documentația va conține obligatoriu o declarație pe propria răspundere, sub sancțiunea prevederilor penale, din care să rezulte că solicitantul nu se află în nici una din situațiile menționate la alin.(2) – (3).

**Art.6.** (1) Pentru verificarea cererilor de închiriere prin atribuire directă se constituie o Comisie în următoarea componență:

- |   |              |
|---|--------------|
| - Cioban Constantin-viceprimar          | - președinte |
| - Jitariuc Ilie                         | - membru     |
| - Pitaru Costel                         | - membru     |
| - Turtușan Constantin - consilier local | - membru     |
| - Apreutesei Cătălin – consilier local  | - membru;    |

(2) Comisia desemnată la alin.(1) va urmări respectarea Programului de îmbunătățire a calității pășunii, încărcătura la hectar, folosirea optimă a acesteia, evidența lucrărilor efectuate în conformitate cu Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire a pajiștilor la nivel național, în conformitate cu prevederile legale.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul comunei să semneze contractele de închiriere prin atribuire directă pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Cornu Luncii;

**Art.8.** Prevederile Regulamentului cu privire la organizarea pășunatului și exploatarea pajiștilor și a pășunilor pe teritoriul administrativ al comunei Cornu Luncii, aprobat prin HCL nr. 55/26.04.2017, rămân în vigoare;

**Art.9.** Primarul comunei Cornu Luncii, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Președinte de ședință**

**Mircea ACASANDREI**

**Cornu Luncii, 28.03.2018**

**Nr. 8**



**Contrasemnează**  
**Secretarul comunei**  
**Constantin OIAGA**